El suscrito Jefe de Oficina de la Unidad de Apoyo a la Gestión de la Secretaría de Cultura, con base en la información que reposa en el archivo de gestión de contratación, hace constar que ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES identificado con cedula de ciudadanía No. 76.311.876**,** suscribió el siguiente contrato:

Año	2021
Tipo	Consultaría
No.	4148.010.32.1.433-2021
Fecha de suscripción	Abril 24 del 2021
Porcentaje de participación del consorcio o unión temporal	N/A
OBJETO	
El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere contratar “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA OBRAS CIVILES DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES Y LOSAS Y ADECUACIÓN DE OFICINAS EN EL CENTRO CULTURAL DE CALI” En el marco del proyecto BP 26002811 denominado “CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI”. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.	
Plazo (desde – hasta)	Mayo 13 de 2021 a Agosto 30 de 2021
Valor	$14.006.066,00
Valor ejecutado hasta la fecha (aplica para contratos en ejecución)	N/A
Valor final del contrato (aplica para contratos ejecutados)	$14.006.066,00
Estado del contrato	Finalizado
Nivel de cumplimiento (aplica para contratos ejecutados)	100%
OBLIGACIONES GENERALES	
“NO REQUERIDAS POR EL SOLICITANTE”	
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	
“NO REQUERIDAS POR EL SOLICITANTE”	

Información Adicional: Forma de pago Actas Parciales. Se deja constancia que el ingeniero Alex Fernando Botero Taques ejecuto el contrato anterior mencionado y a la vez se desempeñó como residente de interventoría cumpliendo a satisfacción las respectivas laborales.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de ley (Acuerdo No. 321 del 30 de diciembre de 2011, modificado por el Acuerdo 434 de diciembre 21 de 2017) Ordenanza 301 del 30 de diciembre de 2009, (artículo 209) Vigencia 2020

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los 26 de abril del 2022.



ROBERT ANDREY MADRIGAL ARCE
Jefe de Oficina de la Unidad de Apoyo a la Gestión



Proyecto y Elaboró: Gabriela Velasco Morales-Contratista
Revisó: Angélica Medina Valencia- Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	SISTEMAS DE GESTIÓN	Código MAJA01.02.02.18.P02.F26	
	SGS - MECI - SISTEDA	VERSION	1
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO	**ACTA FINAL DE INTERVENTORIA**	FECHA APROBACIÓN	4/04/2018
ADQUISICIÓN DE BIENES,OBRAS Y SERVICIOS			

Periodo: 01 AL 30 DE AGOSTO DE 2021 ACTA No. **FINAL** VALOR ACTA: **$ 4.500.000** **Fecha elaboración:** **01-oct-2021**

CONTRATO No: 4148.010.32.1.433-2021

OBJETO: El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA OBRAS CIVILES DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES Y LOSAS Y ADECUACIÓN DE OFICINAS EN EL CENTRO CULTURAL DE CALI" En el marco del proyecto BP 26002811 denominado "CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI". De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.

CONTRATISTA: **ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES. C.C # 76.311.876**

SUPERVISOR DE CONTRATO: **ING. LEONIDAS TASCON GONZALEZ**

PLAZO INICIAL: **HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2021**

PLAZO ACUMULADO: **HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2021**

FECHA INICIACION: **13 DE MAYO DE 2021** FECHA DE SUSPENSIÓN: NA.

VENCIMIENTO: **30 DE AGOSTO DE 2021** FECHA REANUDACIÓN: NA.

FECHA DE TERMINACION: **30 DE AGOSTO DE 2021**

VALOR INICIAL (incluido IVA) : **$ 14.006.066** VALOR ADICIÓN No.1 :

VALOR TOTAL ACUMULADO: **$ 14.006.066** VALOR TOTAL ADICIONES:

No. DE ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		INTERVENTORIA EJECUTADA					
								ACUMULADO HASTA ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO	
	ITEM DE PAGO	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA OBRAS CIVILES DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES Y LOSAS Y ADECUACIÓN DE OFICINAS EN EL CENTRO CULTURAL DE CALI" En el marco del proyecto BP 26002811 denominado "CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI". De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.	UND	1,0	$ 14.006.066	$ 14.006.066	1,0	$ 14.006.066	67,87%	9.506.066	32,13%	$ 4.500.000	100,00%	$ 14.006.066
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 14.006.066**		**$ 14.006.066**		**$ 9.506.066**		**$ 4.500.000**		**$ 14.006.066**
	IVA 19%				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
	VALOR TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				**$ 14.006.066**		**$ 14.006.066**		**$ 9.506.066**		**$ 4.500.000**		**$ 14.006.066**

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Firma:

Nombre: ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre: LEONIDAS TASCON GONZALEZ
SUPERVISOR SECRETARIA DE CULTURA

Original: Archivo Dependencia Secretaria de Cultura
Copias: Contratista y Supervisor

Lo anterior da la justificación legal y de legitimidad para que el gobierno nacional y los gobiernos Distritales actúen frente a la protección y el fortalecimiento del patrimonio y la infraestructura cultural y por ello el gobierno Distrital de Santiago de Cali en virtud de las funciones que son propias de la Secretaría de Cultura tanto desde el punto de vista misional como de gestión, requiere apoyar y acompañar los diferentes procesos que adelanta la entidad para su normal funcionamiento, incluido en este, mejorar la infraestructura cultural del Distrito Santiago de Cali, en sus escenarios más importantes y en aquellos que lo requieren de una manera inmediata.

Este proceso garantiza el mejoramiento en la valoración por parte de la ciudadanía para el uso y apropiación del acceso a la información y las tecnologías como parte del desarrollo de habilidades y el mejoramiento de las competencias sociales para acceder al conocimiento y oportunidades laborales desde los servicios bibliotecarios.

El Centro Cultural es un complejo a cargo de la Secretaria de Cultura, donde se ofrece de manera permanente servicios culturales de formación, sensibilización, investigación y desarrollo de actividades culturales. Tiene como fin proteger, organizar, conservar, valorar, investigar, reproducir y difundir el patrimonio reflejado en las manifestaciones de la memoria (Documental, audiovisual, plástica, arquitectónica y poblacional), donde se incorpora y aprovecha en su funcionamiento y en su construcción el desarrollo integrado pensado de manera dinámica.

En este espacio, el público interactúa con la ciencia, la tecnología, lo audiovisual, la historia y el patrimonio convirtiéndose éstos en parte integral del lugar y fomentan los valores culturales; Patrimonio cultural inmueble del Distrito de Santiago de Cali y bien de interés cultural, en función de sus valores (artísticos, arquitectónicos, urbanísticos, históricos-documentales y por ser reconocido como Premio Nacional de Arquitectura y estar ubicado en un sitio privilegiado, considerado patrimonio cultural "Centro Histórico de Cali" debe ser conservado para garantizar la preservación de esos valores y su legado a generaciones futuras de los caleños.

5. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Edificio de cinco pisos, construido entre las décadas del 80 y 90, con más de 27 años de funcionamiento, sometido a diferentes usos del inicialmente concebido donde funciona actualmente la Secretaría de Cultura (oficinas), el consejo municipal, la UAESPM y Empréstito de Educación. Por lo menos doce servicios culturales instalados en la edificación. Cuenta con una superficie de 17274 M² incluye sótanos más 2039 M² de cubierta terraza. Cumple con múltiples funciones, entre ellas: lugar de tertulias artísticas, conciertos y exposiciones.

El edificio Centro Cultural de Cali, además de ser Premio Nacional está a disposición de la ciudadanía por lo que se debe adoptar estrategias para mantener el bien inmueble en perfecto estado con el fin de evitar el deterioro y garantizar su normal funcionamiento; dentro de este contexto, CONSERVACION PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI para preservar y mantener el edificio Centro Cultural de Cali en óptimas condiciones.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE	
CIUDAD	Santiago de Cali – Valle del Cauca
DIRECCIÓN	Carrera 5ª No 6 - 05.
VETUSTEZ	27 años de construcción.
ÁREAS APROXIMADAS	4.632 M² de área de contrapiso. 12.642 M² de área de entrepisos. 2.039 M² de áreas de Terraza de cubierta
TOTAL PISOS	Tres (3) Plantas incluidas + dos (2) sótanos.
ALTURA	11.3 ML aproximadamente, más 6.19 ML de sótanos.
PROPIEDAD	Municipio de Santiago de Cali desde 1996
CONFORMACIÓN	Edificación Esquinera Ubicada en el Centro de la Ciudad de Cali (Centro Histórico), frente al Teatro Municipal Enrique Buenaventura, cuenta con cinco (05) niveles, incluido dos (2) sótanos. En el edificio funciona: oficinas de la Secretaría de Cultura, el archivo histórico de la ciudad, Videoteca, Audio teca, Salas de arte y cultura, Auditorio, Salón Madera, Salón Oval, Sala de Juntas, Archivo histórico de Cali, Sala Jorge Luis Borges, Biblioteca infantil, la UAESPM, Empréstito de Educación. **Actividades culturales:** Festival internacional de poesía, Festival internacional de cine de Cali, Festival de Música del Pacifico Petronio Álvarez. Festival de Cine, Festival de Salsa entre otros.

ESTADO ACTUAL DE LAS LOSAS Y CANALES DEL CENTRO CULTURAL

